

078/2018

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 6., **képviseli: Schmidt Csaba polgármester**, adószám: 15729590-2-11, bankszámlaszám: OTP Komárom-Esztergom Megyei Igazgatósága 11740009-15384481-00000000), mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről

**Tatabánya Városi Szabadidősport Szövetség** (székhely: 2800 Tatabánya, Jubileum park, adószám: 18610738-1-11, **képviseli: Vadóc László elnök**) mint kötelezettségvállaló (a továbbiakban: **Kötelezettségvállaló**);

harmadrészről:

**Pharos 95 Sportpályaépítő Kft.** (székhely: 2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26., cégjegyzékszám: 13-09-070997, adószám: 12073601-2-13, Pénztézet neve, bankszámlaszám: 10300002-10675542-49020018 **képviseli: Végh-Kajtár Erika ügyvezető**), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban: Szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés megkötésének előzményei:

- 1.1 Szerződő felek megállapítják, hogy Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi beszerzési szabályzata alapján helyi beszerzési eljárást folytatott le a „**Jubileum parki műfüves pálya felújítása**” tárgyában, amely során az eljárás nyertesévé Vállalkozót nyilvánította.
- 1.2 Szerződő felek kijelentik, hogy az ajánlattételi felhívás, a Vállalkozó teljes körű ajánlati dokumentációja jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik, függetlenül attól, hogy azok nem kerülnek jelen szerződéshez fizikailag csatolásra.

### 2. A szerződés tárgya:

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja, hogy Megrendelő részére elvégzi az alábbi feladatokat a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező költségvetési kiírás szerint, a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak megfelelően I. minőségi osztályban:
  - a) meglevő műfü burkolat felbontása, deponálása a helyszínen
  - b) műfü elszállítása befogadó vagy átvételi nyilatkozattal
  - c) vízáteresztő műfü burkolat készítése 50 mm vastagságban, komplett vonalazással
  - d) műfü leragasztása (ragasztó és szalag)
  - e) kvarchomok feltöltése besöpréssel
  - f) fekete gumigranulátum feltöltése besöpréssel
  - g) a meglevő 5 m magas kerítés elbontása és új kerítés építése.
- 2.2. A teljesítés helyszíne: 2800 Tatabánya, Köztársaság u., Jubileum Park

### 3. Teljesítési határidő:

u

3.1 Jelen szerződés teljesítésének határideje **a munkaterület átadásától számított 30 nap**, amely határidőt a felek **kötbérvköteles határidőnek** minősítik.

#### 4. Vállalkozói díj, fizetési feltételek:

4.1 Szerződő felek megállapodnak, hogy a 2. pontban vállalt feladatot Vállalkozó **23.621.426,- Ft + ÁFA**, azaz bruttó **29.999.211,-Ft** vállalkozói díj ellenében végzi el, melyből Kötelezettségvállaló bruttó **8.000.000,-Ft** azaz nyolcmillió forintot fizet az alábbi szolgáltatások elvégzéséért:

<b>Szolgáltatás megnevezése:</b>	<b>Mennyiség:</b>	<b>Díj összesen:</b>
1. Helyszíni műfű felvása, deponálás a helyszínen	1958m <sup>2</sup>	820.402 Ft + ÁFA
2. Műfű elszállítása, befogadó vagy átvételi nyilatkozattal	1958m <sup>2</sup>	742.082 Ft + ÁFA
3. Műfű leragasztásához ragasztó + szalag beszerzése	1958m <sup>2</sup>	1.084.732 Ft + ÁFA
4. Kvarchomok feltöltése, besöprése (munkadíj részlet)	489m <sup>2</sup>	139.765 Ft + ÁFA
5. Fekete gumi granulátum feltöltése, besöprése	1958m <sup>2</sup>	2.308.482 Ft + ÁFA
6. Meglévő kerítés + labdafogó háló bontása, elszállítás lerakóhelyre	250 m	1.203.750 Ft + ÁFA

4.2 Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó által teljesítendő tevékenységgel összefüggő valamennyi költséget, járulékot és díjat /pl.: kiszállási költség, szállítási költség, anyagköltség, munkadíj, stb./, így ezeken túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult további díj- vagy költségtérítés igénylésére. Vállalkozó ezen felül a szerződés időtartama alatt semmilyen költség elszámolására sem jogosult.

4.3 Vállalkozó jelen szerződés megkötése előtt a munkaterületet előzetesen bejárta és ennek alapján a vállalkozói díjba az összes költséget beépítette. Ennek megfelelően a szerződés teljesítéséig érvényesen díjkülönbözet nem számítható fel.

Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó 2 db számla kiállítására köteles, bruttó 8.000.000,-Ft összegről a Kötelezettségvállaló, míg bruttó 21.999.211,-Ft összegről a Megrendelő felé.

4.4 Megrendelő és Kötelezettségvállaló a vállalkozói díjat a teljesítésigazolást követően, a Vállalkozó által szabályosan kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalás útján teljesíti Vállalkozó MKB Bank Zrt-nél vezetett, 10300002-10675542-49020018 számú bankszámlájára.

Megrendelő a teljesítésigazolást a sikeres műszaki átadás átvételi eljárást követően a Vállalkozó részéről benyújtott, a 8.3. pontban foglalt követelményeknek megfelelő jótállási bankgarancia kézhezvételétől számított 8 napon belül adja ki Vállalkozó részére.

Kötelezettségvállaló az általa fizetett szolgáltatások tekintetében a teljesítésigazolást a sikeres műszaki átadás átvételi eljárást követően a Vállalkozó részéről Megrendelőnek benyújtott, a 8.3 pontban foglalt követelményeknek megfelelő jótállási bankgarancia kézhezvételétől számított 8 napon belül adja ki Vállalkozó részére.

vállalni (maximum 6 nap). Ha póthatáridőben sem teljesít szerződés szerűen, a kötbérfizetési kötelezettsége a már rögzített módon és mértékben újra kezdődik. Ha póthatáridőben sem teljesít a Vállalkozó, vagy a hibát a póthatáridőre sem javítja ki, Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat a Vállalkozó hibájára visszavezethető okból. Vállalkozó ez esetben a kötbéralap után 30 % nem teljesítési kötbért köteles fizetni.

- 6.2 Ha Megrendelő eláll, Vállalkozó 15 napon belül helyreállítja az eredeti állapotot a teljesítés helyén, és vállalja a szerződéssel összefüggő, abból fakadó kötbér fizetési kötelezettséget és a kötbért meghaladó kártérítési felelősséget.
- 6.3 Megrendelő a kötbérről számlát állít ki, és azt jogosult beszámítással rendezni Vállalkozó számlájával szemben. Vállalkozó által fizetendő kötbérek együttes összege a nettó vállalkozási díj 30 %-át nem haladhatja meg.
- 6.4 Szerződésszegés esetén Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni.
- 6.5 Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő részéről elfogadott, de a szerződéssel nem összhangban vagy késedelmesen történő teljesítés nem értelmezhető úgy, hogy a Megrendelő lemond a szerződésszegésből eredő jogai érvényesítéséről. Megrendelő nem szerződésszerű teljesítésből eredő jogkövetkezmények érvényesítéséről való lemondása csak írásban érvényes.

## **7. Alvállalkozók alkalmazása:**

- 7.1 Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Amennyiben Vállalkozó jelen pontban rögzített értesítési kötelezettségét megszegi, úgy köteles a Megrendelőnek az értesítés elmulasztásából eredő teljes kárát megtéríteni.
- 7.2 Alvállalkozó igénybevétele esetén Vállalkozó az igénybevett alvállalkozó magatartásáért, tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.

## **8. Jótállás:**

- 8.1 Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkára 5 év jótállást /garanciát/ vállal. A jótállás (garancia) az elvégzett összes munkára vonatkozik.
- 8.2 A jótállás keretében Vállalkozó vállalja a hibák legfeljebb 8 napon belül saját költségén történő javítását, illetve cseréjét. Amennyiben a kijavítást Vállalkozó határidőn belül nem vállalja, abban az esetben Megrendelő jogosult azzal más személyt megbízni Vállalkozó költségére.
- 8.3 Vállalkozó a sikeres **műszaki átadás-átvételt követő 8 napon belül jótállási biztosítékot** köteles szolgáltatni a **teljes nettó vállalkozói díj 5%-a erejéig Megrendelő részére**. A biztosíték rendelkezésre bocsátásának a módja: **bankgarancia**. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a jótállási biztosíték arányos részének igénybevételére, tekintet nélkül Vállalkozó ellenvetésére, amennyiben a Vállalkozó bármely jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesíti. Amennyiben a Vállalkozó szerződés szerűen teljesít, a Megrendelő a jótállási időszak elteltét követően felszabadítja a jótállási biztosítékot.

**A jótállási bankgarancia akkor megfelelő, ha:**

- **mértéke** a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődő **60 hónapra a nettó vállalkozói díj 5%-a**
- magyarországi székhelyű hitelintézet részéről kerül kiállításra,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető,
- **futamideje (érvényessége)** a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napjával kezdődő **60 hónap + 60 banki nap.**
- a jótállási bankgarancia felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges.

A bankgarancia levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a hitelintézet kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a hitelintézet saját kötelezettsége alapján.

## **9. Együttműködés:**

- 9.1 Szerződő felek kinyilvánítják, hogy jelen szerződés teljesítése során együttműködnek. Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája felek képviselői útján valósul meg. Szerződő felek joghatályos írásbeli közlésnek fogadják el a szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeiknek egymás részére írásban, faxon, telefonon, illetve e-mail útján történő közlését. A fax vagy e-mail útján történő közlést a kézhezvételt követően a másik félnek írásban (faxon vagy e-mailben) is vissza kell igazolnia. A telefonon történő közlést a közlő félnek írásban is meg kell küldenie a másik fél részére.

### **Megrendelő helyszíni megbízottja:**

Név: Sné Monori – Kiss Andrea.....  
Cím: 2800 Tatabánya, Fő tér 6.  
Tel.: 34/515-700/742 Mobil tel.: 20/365-0676  
E-mail: monorikiss.andrea@tatabanya.hu

### **A teljesítés igazolására jogosult:**

Név: Sné Monori – Kiss Andrea.....  
Cím: 2800 Tatabánya, Fő tér 6.  
Tel.: 34/515-700/742 Mobil tel.: 20/365-0676

### **Kötelezettségvállaló kapcsolattartója:**

Név: Vadóc László  
Cím: 2800 Tatabánya, Jubileum park  
Mobil tel.:20/318-2897

### **Vállalkozó helyszíni megbízottja:**

Név: Nagy Benedek  
Cím: 2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.  
Tel.: 24/484-030 Mobil tel.: 30/947-4706  
E-mail:

- 9.2 A szerződés teljesítését érintő lényeges kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás a fent meghatározott személyeken keresztül történik.
- 9.3 Azonnali, vagy rövid határidővel történő intézkedést igénylő esetben a Megrendelő jogosult szóban információt kérni, illetve utasítást adni a Vállalkozónak, Vállalkozó köteles a Megrendelő szóbeli utasításainak – egyet nem értés esetén a Megrendelő felelősségére – eleget tenni. A Megrendelő ebben az esetben nyilatkozatát szóban is megteheti. A szóbeli nyilatkozatokat utólagosan a szerződő felek írásba foglalják.
- 9.4 Amennyiben Szerződő felek iratokat tértivevényesen postai úton küldenek egymás részére az iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a másik fél az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a másik fél az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” vagy „a kézbesítés akadályozott” jellel érkezett vissza), akkor felek a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének a napját tekintik a kézbesítés napjának.
- 9.5 Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése, azaz a vállalkozás eredményessége előre láthatóan akadályba ütközik, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felel.
- 9.6 Az a fél, aki az együttműködési kötelezettséget megszegi, köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.

#### **10. Környezetvédelmi előírások:**

- 10.1 A feladat végzésének ideje alatt Vállalkozó gondoskodik a munkaterület tisztaságáról, a keletkezett hulladékok, bontási anyagok előírás szerinti tárolásáról, elszállításáról, felelős azért, hogy környezetkárosító, szennyező, illetve mérgező anyagok ne kerüljenek se a talajba, se a felszíni, illetve talajvízbe.
- 10.2 Vállalkozó a feladatok elvégzésével összefüggő zaj, rezgés, por és egyéb károsító hatások megelőzésére vonatkozó előírásokat betartja.
- 10.3 A jelen pontban foglaltak be nem tartásából eredő károk, illetőleg többletköltségek Vállalkozót terhelik, továbbá vállalja, hogy Megrendelővel szemben harmadik fél (magán-, illetve jogi személy, egyéb személyek, hatóság) részéről érkező igény (pl. kárigény, bírság) vonatkozásában tehermentesíti Megrendelőt az ilyen igényekkel szemben.

#### **11. A munkaterülettel kapcsolatos körülmények:**

- 11.1 Vállalkozó a munkák megkezdésekor jegyzőkönyvben veszi át a munkavégzési területet. Az átvett munkaterületen, annak átvételétől kezdődően minden típusú káresemény, baleset tekintetében Vállalkozó tartozik felelősséggel, azokért Megrendelő semmilyen felelősséget nem vállal. A kárveszély-viselés független az esetleges előzetes átadástól, ideiglenes jellegű átvételtől, az csak a munka befejezését követően száll vissza Megrendelőre.
- 11.2 A felvonulásért, az elvégzett munkák minőségéért, a munka teljes menetéért Vállalkozó felel.
- 11.3 Amennyiben Vállalkozó illetve a Vállalkozó alkalmazottja, alvállalkozója (amennyiben igénybe vesz) munkavégzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek kárt okoz (ide

értve a mulasztást is), köteles azt megtéríteni a Ptk. 6:143.§-a szerinti előreláthatóságtól függetlenül, illetve teljes mértékben felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt feladatok maradéktalan és megfelelő színvonalú ellátásáért, az általa végzett tevékenységek szakszerűségéért, jogszabályszerűségéért. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó által jelen szerződésben vállalt feladatok ellátásával összefüggésben, Vállalkozónak felróhatóan bekövetkező károk, illetőleg többletköltségek őt terhelik, továbbá vállalja, hogy Megrendelővel szemben harmadik fél (bármely hatóság, bíróság, magán-, illetve jogi személy, stb) részéről érkező igény (pl. bírság, kárigény) vonatkozásában tehermentesíti Megrendelőt az ilyen igényekkel szemben. Ezen kötelezettségek a munkavégzés befejezését követően is terhelik, amennyiben a kár bekövetkezése Vállalkozó szakszerűtlen munkavégzésére, vagy nem megfelelő minőségű anyagok alkalmazására visszavezethető.

- 11.4 Vállalkozó gondoskodik a munkavégzés helyének biztosításáról, valamint a leszállított anyagok őrzéséről. A munkavégzés helyén a víz és az elektromos energia ellátás megszervezése Vállalkozó feladata. Vállalkozó kijelenti, hogy az e körben felmerülő költségeket előzetesen a vállalkozói díjba bealkalmazta.
- 11.5 Szerződő felek megállapodnak, hogy műszaki ellenőrzésre szükség szerint, de legalább 8 naponként kerül sor.

## **12. Átadás-átvétel:**

- 12.1 Megrendelő a feladatok elvégzéséhez szükséges munkaterületet jelen szerződés aláírását követő 2 hónapon belül, munkavégzésre alkalmas állapotban adja át Vállalkozó részére.
- 12.2 Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadásától számított legkésőbb 8 napon belül elkezdni, és azt határidőre elvégezni. A munkaterület kitűzését Vállalkozó végzi saját költségére. Vállalkozó a kitűzésről jegyzőkönyvet köteles felvenni.
- 12.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni azzal, hogy ez a megállapított vállalkozói díj összegét nem befolyásolja.
- 12.4 Vállalkozó köteles a teljesítést a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően 8 naptári nappal korábban készre jelenteni.
- 12.5 A műszaki átadás-átvétel akkor kezdődhet el, ha a munka szerződésszerűen elkészült, üzemeltetésre alkalmas és Vállalkozó annak minőségét tanúsította. A munkálatok befejezését Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.
- 12.6 Megrendelő az elvégzett munka átvételét megtagadhatja amennyiben a feladat elvégzése nem teljes egészében a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően (hibátlanul és hiánytalanul) történt meg.
- 12.7 Vállalkozó köteles Megrendelőnek a kivitelezett dologgal kapcsolatosan a felhasználáshoz szükséges tájékoztatást megadni.

## **13. Titoktartás:**

- 13.1 Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) figyelembe vételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, e törvény szerint közérdekű adatnak és

közérdekből nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozóan Megrendelő titoktartási kötelezettséget nem vállal.

- 13.2 Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az Infotv. szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, ezért Megrendelőnek lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján - bárki megismerhesse.

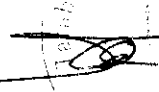
#### **14. Záró rendelkezések:**

- 14.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az ajánlati dokumentációja mellékletét képező nyilatkozata alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 14.2 Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket egyeztetés útján oldják meg, amennyiben az egyeztetés 30 napon belül eredményre nem vezet, úgy Szerződő felek alávetik magukat a Tatabányai Járásbíróság, illetve hatáskör esetén a Tatabányai Törvényszék illetékességének.
- 14.3 Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba, és csak írásban, a felek közös megegyezésével módosítható.
- 14.4 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, valamint a kapcsolódó egyéb hatályos jogszabályok megfelelően irányadóak.

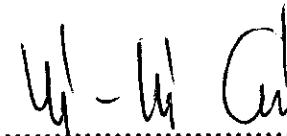
Jelen vállalkozási szerződést szerződő felek áttanulmányozást és értelmezést követően annak tartalmával minden tekintetben egyetértve, jóváhagyólag írták alá.

Tatabánya, 2018.

2018 APR 25

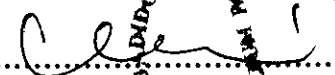
  
.....  
**Megrendelő**  
**Tatabánya Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviseli: Schmidt Csaba polgármester

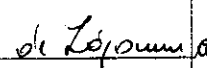
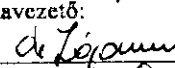
06.04., 2018.

  
.....  
**Vállalkozó**  
**Pharos 95 Sportpályaépítő Kft.**  
képviseli: Végh-Kajtár Erika  
ügyvezető

**PHAROS 95' KFT**  
2336 Dunavarsány  
510-es főút.  
Adósz.: 12073601-2-13

Tatabánya, 2018.

  
.....  
**Kötelezettségvállaló**  
**Tatabánya Városi Szabadidősport Szövetség**  
képviseli: Vadóc László elnök

Jegyző:	
Jogi irodavezető:	
Ügygazda iroda:	