

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 6., adószám: 15729590-2-11, bankszámlaszám: OTP Komárom-Esztergom Megyei Igazgatósága 11740009-15384481-00000000; **képviseli: Schmidt Csaba polgármester**), mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről

FTK Építő Kft. (székhely: 2890 Tata, Barina u. 9., cégjegyzékszám: 11-09-007038, adószám: 11795360-2-11, Pénzügyi neve, bankszámlaszám: OTP KEM Igazgatósága 11740009-20084259-00000000, **képviseli: Fekete Gyula ügyvezető**), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban: Szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés megkötésének előzményei:

- 1.1 Szerződő felek rögzítik, hogy Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata a Helyi beszerzési szabályzata alapján helyi beszerzési eljárást folytatott le „**Tatabánya, parkoló építése a Mártírok út 82-89. és az Ifjúság út 50-57. között**” tárgyában, amely során az eljárás nyertesévé Vállalkozót nyilvánította.
- 1.2 Szerződő felek kijelentik, hogy az ajánlattételi felhívás, a Vállalkozó teljes körű ajánlati dokumentációja jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik, függetlenül attól, hogy azok nem kerülnek jelen szerződéshez fizikailag csatolásra.

2. A szerződés tárgya:

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja, hogy elvégzi a **Tatabánya, Mártírok út 82-89. és az Ifjúság út 50-57. között parkoló kialakítási munkáit** az 1. sz. mellékletként csatolt helyszínrajzok, a 2. sz. mellékletként csatolt műszaki leírás, valamint a 3. sz. mellékletként csatolt költségvetési kiírások alapján a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően I. minőségi osztályban az alábbi főfeladatok elvégzésével:
 - a) 314 m² aszfalt út építése szegéllyel
 - b) 310 m² térköburkolatú parkoló építése szegéllyel
 - c) csapadékcatorna építése Na 300 45,9 m
 - d) 3 db tisztító akna építése
 - e) közvilágítás kialakításával kapcsolatos munkák elvégzése.Vállalkozó köteles a beépített termékekre a teljesítmény nyilatkozatokat átadni Megrendelő részére.
- 2.2. A teljesítés helyszíne: 2800 Tatabánya, Mártírok út 82-89. és az Ifjúság út 50-57. közötti terület.

3. Teljesítési határidő:

- 3.1 A teljesítés határideje: **a munkaterület átadás-átvételtől számított 45. nap**, amely határidőt felek kötbérvisszatérítési köteleseknek minősítik.

4. Vállalkozói díj, fizetési feltételek:

- 4.1 Szerződő felek megállapodnak, hogy a 2. pontban vállalt feladatot Vállalkozó **21 104 268,- Ft + ÁFA**, azaz bruttó **26 802 420,-Ft** vállalkozói díj ellenében végzi el.
- 4.2 Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó által teljesítendő tevékenységgel összefüggő valamennyi költséget, járulékot és díjat /pl.: kiszállási költség, szállítási költség, anyagköltség, munkadíj stb./, így ezeken túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult további díj- vagy költségterítés igénylésére. Vállalkozó ezen felül a szerződés időtartama alatt semmilyen költség elszámolására sem jogosult.
- 4.3 Vállalkozó jelen szerződés megkötése előtt a munkaterületet előzetesen bejárta és ennek alapján a vállalkozói díjba az összes költségét beépítette. Ennek megfelelően a szerződés teljesítéséig érvényesen díjkülönbözet nem számítható fel.
- 4.4 Vállalkozó 1 db számla benyújtására jogosult Megrendelő teljesítés igazolása alapján, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően.
Megrendelő a teljesítésigazolást a sikeres műszaki átadás átvételi eljárást követő 8 napon belül adja ki Vállalkozó részére.
- Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítésigazolást követően, a Vállalkozó által szabályosan kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalás útján teljesíti Vállalkozó OTP Nyrt. Banknál vezetett, 11740009-20084259 számú bankszámlájára.
- 4.5 A számla – egyebek között – abban az esetben nem lett szabályosan kiállítva, ha
- nem az alkalmazandó adótörvények [egyebek között a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény] alapján készült,
 - a megrendelő neve nem szabályszerűen lett feltüntetve, vagy
 - ha nem a Megrendelő által megadott címre küldték,
 - nincs mellékelve a szerződésben rögzített dokumentum.
- 4.6 A számla késedelmes megfizetése esetén Megrendelő köteles a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155 §-ában meghatározott késedelmi kamatot fizetni.
- 4.7 Amennyiben Vállalkozó nem szabályszerűen bocsátotta ki a számlát, illetve a számviteli törvény szerint alakilag kifogásolható számlát állít ki, és ezért Megrendelő nem tud eleget tenni fizetési kötelezettségének, ez nem eredményezi Megrendelő késedelmét. A számlának hivatkozást kell tartalmaznia jelen szerződésre.
- 4.8 A jelen szerződés tárgyát képező, de el nem végzett munkák elszámolásra nem kerülnek, azok után vállalkozói díj nem jár.
- 4.9 Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elfogadja, hogy a Megrendelő által meg nem rendelt szolgáltatások vonatkozásában semmilyen követelést és igényt nem támaszthat vagy érvényesíthet Megrendelővel szemben.

5. Minőségi követelmények:

- 5.1 Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkák minőségét tanúsítani. Vállalkozó köteles az általa beépített termékekre vonatkozóan a teljesítmény-nyilatkozatokat Megrendelő részére átadni.
- 5.2 Vállalkozó felelősséget vállal a kivitelezett dolog rendeltetésszerű használhatóságáért, függetlenül attól, hogy azt más vállalkozó (amennyiben igénybe vesz alvállalkozót) szállította, vagy készítette el.
- 5.3 Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szaktudással és szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység kimagasló szintű ellátásához szükséges. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja.
- 5.4 Vállalkozó felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartja a tevékenységére – és a teljesítéssel összefüggésben a Megrendelőre – irányadó jogszabályokat, utasításokat, hatósági és egyéb előírásokat, etikai normákat.

6. Kötbér:

- 6.1. Ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, nem tartja be a 3.1 pont szerinti kötbérköteles határidőt, vagy hibásan teljesít, akkor kötbérfelelősséggel tartozik kivéve, ha szerződésszegését kimenti. Kötbéralap a nettó vállalkozói díj. A késedelmi kötbér mértéke késedelmi naponként 1 %, de maximum 30 %. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett naponként 1 %, de maximum 30 %. Késedelmes, vagy hibás teljesítés esetén Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban (cégszerűen) póthatáridőt vállalni (maximum 15 nap). Ha póthatáridőben sem teljesít szerződésszerűen, a kötbérfizetési kötelezettsége a már rögzített módon és mértékben újra kezdődik. Ha póthatáridőben sem teljesít a Vállalkozó, vagy a hibát a póthatáridőre sem javítja ki, Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat a Vállalkozó hibájára visszavezethető okból. Vállalkozó ez esetben a kötbéralap után 30 % nem teljesítési kötbért köteles fizetni.
- 6.2 Ha Megrendelő eláll, Vállalkozó 15 napon belül helyreállítja az eredeti állapotot a teljesítés helyén, és vállalja a szerződéssel összefüggő, abból fakadó kötbér fizetési kötelezettséget és a kötbért meghaladó kártérítési felelősséget.
- 6.3 Megrendelő a kötbérről számlát állít ki, és azt jogosult beszámítással rendezni Vállalkozó számlájával szemben. Vállalkozó által fizetendő kötbérek együttes összege a nettó vállalkozási díj 30 %-át nem haladhatja meg.
- 6.4 Szerződésszegés esetén Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni.
- 6.5. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő részéről elfogadott, de a szerződéssel nem összhangban vagy késedelmesen történő teljesítés nem értelmezhető úgy, hogy a Megrendelő lemond a szerződésszegésből eredő jogai érvényesítéséről. Megrendelő nem szerződésszerű teljesítésből eredő jogkövetkezmények érvényesítéséről való lemondása csak írásban érvényes.

7. Alvállalkozók alkalmazása:

- 7.1 Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Amennyiben Vállalkozó jelen pontban rögzített értesítési kötelezettségét megszegi, úgy köteles a Megrendelőnek az értesítés elmulasztásából eredő teljes kárát megtéríteni.
- 7.2 Alvállalkozó igénybevétele esetén Vállalkozó az igénybevett alvállalkozó magatartásáért, tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.

8. Jótállás:

- 8.1 Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkára 36 hónap jótállást /garanciát/ vállal. A jótállás (garancia) az elvégzett összes munkára vonatkozik.
- 8.2 A jótállás keretében Vállalkozó vállalja a hibák legfeljebb 8 napon belül saját költségén történő javítását, illetve cseréjét. Amennyiben a kijavítást Vállalkozó határidőn belül nem vállalja, abban az esetben Megrendelő jogosult azzal más személyt megbízni Vállalkozó költségére.
- 8.3 Amennyiben a kijavítás vagy kicserélés teljesítése lehetetlen, vagy ha Vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést nem vállalta, vagy e kötelezettségének jelen pontban írt feltételekkel és határidőben nem tud eleget tenni (és Megrendelő mással nem javíttatja ki a hibát), - választása szerint - Megrendelő megfelelő árleszállítást igényelhet vagy elállhat a szerződéstől.

9. Együttműködés:

- 9.1 Szerződő felek kinyilvánítják, hogy jelen szerződés teljesítése során együttműködnek. Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája felek képviselői útján valósul meg. Szerződő felek joghatályos írásbeli közlésnek fogadják el a szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeiknek egymás részére írásban, faxon, telefonon, illetve e-mail útján történő közlését. A fax vagy e-mail útján történő közlést a kézhezvételt követően a másik félnek írásban (faxon vagy e-mailben) is vissza kell igazolnia. A telefonon történő közlést a közlő félnek írásban is meg kell küldenie a másik fél részére.

Megrendelő helyszíni megbízottja:

Név: Schanzenbacherné Monori-Kiss Andrea
Cím: 2800 Tatabánya, Fő tér 6.
Tel.: 34/515-742 Mobil tel.: 06-20/365-0676
E-mail: monorikiss.andrea@tatabanya.hu

A teljesítés igazolására jogosult:

Név: Schanzenbacherné Monori-Kiss Andrea
Cím: 2800 Tatabánya, Fő tér 6.
Tel.: 34/515-742 Mobil tel.: 06-20/365-0676

Vállalkozó helyszíni megbízottja:

Név: Király István
Cím: 2890 Tata, Barina u. 9.
Tel.: 34/480-208 Mobil tel.: 30-43 70 505
E-mail: kistvan@ftkepito.t-online.hu

- 9.2 A szerződés teljesítését érintő lényeges kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás a fent meghatározott személyeken keresztül történik.
- 9.3 Azonnali, vagy rövid határidővel történő intézkedést igénylő esetben a Megrendelő jogosult szóban információt kérni, illetve utasítást adni a Vállalkozónak, Vállalkozó köteles a Megrendelő szóbeli utasításainak – egyet nem értés esetén a Megrendelő felelősségére – eleget tenni. A Megrendelő ebben az esetben nyilatkozatát szóban is megteheti. A szóbeli nyilatkozatokat utólagosan a szerződő felek írásba foglalják.
- 9.4 Amennyiben Szerződő felek iratokat tértivevényesen postai úton küldenek egymás részére az iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a másik fél az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a másik fél az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste”, „cím nem azonosítható”, „elköltözött”, „címzett ismeretlen”, „átvételt megtagadta” vagy „kézbesítés akadályozott” jelzéssel érkezett vissza), akkor felek a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének a napját tekintik a kézbesítés napjának.
- 9.5 Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése, azaz a vállalkozás eredményessége előre láthatóan akadályba ütközik, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felel.
- 9.6 Az a fél, aki az együttműködési kötelezettséget megszegi, köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.

10. Környezetvédelmi előírások:

- 10.1 A feladat végzésének ideje alatt Vállalkozó gondoskodik a munkaterület tisztaságáról, a keletkezett hulladékok, bontási anyagok előírás szerinti tárolásáról, elszállításáról, felelős azért, hogy környezetkárosító, szennyező, illetve mérgező anyagok ne kerüljenek se a talajba, se a felszíni, illetve talajvízbe.
- 10.2 Vállalkozó a feladatok elvégzésével összefüggő zaj, rezgés, por és egyéb károsító hatások megelőzésére vonatkozó előírásokat betartja.
- 10.3 A jelen pontban foglaltak be nem tartásából eredő károk, illetőleg többletköltségek Vállalkozót terhelik, továbbá vállalja, hogy Megrendelővel szemben harmadik fél (magán-, illetve jogi személy, egyéb személyek, hatóság) részéről érkező igény (pl. kárigény, bírság) vonatkozásában tehermentesíti Megrendelőt az ilyen igényekkel szemben.

11. A munkaterülettel kapcsolatos körülmények:

- 11.1 Vállalkozó a munkák megkezdésekor jegyzőkönyvben veszi át a munkavégzési területet. Az átvett munkaterületen, annak átvételétől kezdődően minden típusú káresemény, baleset tekintetében Vállalkozó tartozik felelősséggel, azokért Megrendelő semmilyen felelősséget nem vállal. A kárveszély-viselés független az esetleges előzetes átadástól, ideiglenes jellegű átvételtől, az csak a munka befejezését követően száll vissza Megrendelőre.
- 11.2 A felvonulásért, az elvégzett munkák minőségéért, a munka teljes menetéért Vállalkozó felel.

- 11.3 Amennyiben Vállalkozó illetve a Vállalkozó alkalmazottja, alvállalkozója (amennyiben igénybe vesz) munkavégzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek kárt okoz (ide értve a mulasztást is), köteles azt megtéríteni a Ptk. 6:143.§-a szerinti előreláthatóságtól függetlenül, illetve teljes mértékben felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt feladatok maradéktalan és megfelelő színvonalú ellátásáért, az általa végzett tevékenységek szakszerűségéért, jogszabályszerűségéért. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó által jelen szerződésben vállalt feladatok ellátásával összefüggésben, Vállalkozónak felróhatóan bekövetkező károk, illetőleg többletköltségek őt terhelik, továbbá vállalja, hogy Megrendelővel szemben harmadik fél (bármely hatóság, bíróság, magán-, illetve jogi személy, stb) részéről érkező igény (pl. bírság, kárigény) vonatkozásában tehermentesíti Megrendelőt az ilyen igényekkel szemben. Ezen kötelezettségek a munkavégzés befejezését követően is terhelik, amennyiben a kár bekövetkezése Vállalkozó szakszerűtlen munkavégzésére, vagy nem megfelelő minőségű anyagok alkalmazására visszavezethető.
- 11.4 Vállalkozó gondoskodik a munkavégzés helyének biztosításáról, valamint a leszállított anyagok őrzéséről. A munkavégzés helyén a víz és az elektromos energia ellátás megszervezése Vállalkozó feladata. Vállalkozó kijelenti, hogy az e körben felmerülő költségeket előzetesen a vállalkozói díjba bealkulálta.
- 11.5 Szerződő felek megállapodnak, hogy műszaki ellenőrzésre szükség szerint, de legalább 8 naponként kerül sor.

12. Átadás-átvétel:

- 12.1 Megrendelő a feladatok elvégzéséhez szükséges munkaterületet jelen szerződés aláírását követően 15 napon belül, munkavégzésre alkalmas állapotban adja át Vállalkozó részére.
- 12.2 Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadásától számított legkésőbb 8 napon belül elkezdni, és azt határidőre elvégezni. A munkaterület kitézését Vállalkozó végzi saját költségére. Vállalkozó a kitézésről jegyzőkönyvet köteles felvenni.
- 12.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni azzal, hogy ez a megállapított vállalkozói díj összegét nem befolyásolja.
- 12.4 Vállalkozó köteles a teljesítést a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően 8 naptári nappal korábban készre jelenteni.
- 12.5 A műszaki átadás-átvétel akkor kezdődhet el, ha a munka szerződésszerűen elkészült, üzemeltetésre alkalmas és Vállalkozó annak minőségét tanúsította. A munkálatok befejezését Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.
- 12.6 Megrendelő az elvégzett munka átvételét megtagadhatja amennyiben a feladat elvégzése nem teljes egészében a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően (hibátlanul és hiánytalanul) történt meg.
- 12.7 Vállalkozó köteles Megrendelőnek a kivitelezett dologgal kapcsolatosan a felhasználáshoz szükséges tájékoztatást megadni.

13. Titoktartás:

- 13.1 Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) figyelembe

vételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, e törvény szerint közérdekű adatnak és közérdekből nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozóan Megrendelő titoktartási kötelezettséget nem vállal.

- 13.2 Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az Infotv. szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért Megrendelőnek lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján - bárki megismerhesse.


14. Záró rendelkezések:

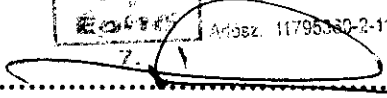
- 14.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az ajánlati dokumentációja mellékletét képező nyilatkozata alapján a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 14.2 Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket egyeztetés útján oldják meg, amennyiben az egyeztetés 30 napon belül eredményre nem vezet, úgy Szerződő felek alávetik magukat a Tatabányai Járásbíróság, illetve hatáskör esetén a Tatabányai Törvényszék illetékességének.
- 14.3 Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba, és csak írásban, a felek közös megegyezésével módosítható.
- 14.4 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, valamint a kapcsolódó egyéb hatályos jogszabályok megfelelően irányadóak.

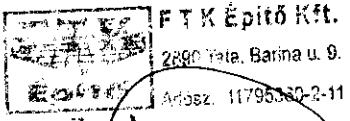
Jelen vállalkozási szerződést szerződő felek áttanulmányozást és értelmezést követően annak tartalmával minden tekintetben egyetértve, jóváhagyólag írták alá.


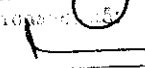

Tatabánya, 2018. 11. 23.

Tatabánya, 2018. 11. 23.



.....
Megrendelő
Tatabánya Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli: Schmidt Csaba polgármester


.....
Vállalkozó
FTK Építő Kft
képviseli: Fekete Gyula ügyvezető



Jegyző:	
Aláírás helye:	
Ügyvezető:	

PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉS


OKT 29.